



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

142

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την κατασκευή ισοπέδων κόμβων της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην θέση 'Ισι Σού 'Αρασι πόλεως Έδεσσας. 2

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποφάσεως λόγω απαλλοτριώσεως εκτάσεως δι' έρπον κοινής ωφελείας ύδρευσεως κληρονόμων Μάρθας Ι. Δημητριάδη. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καθαρίου (Αττικής). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί εξέτασεως θέματος διόδων παρά τις οδούς Σούργου και Γορτυνίας στον Πύργο, όπου η ιδιοκτησία Φυστούλου Δουραξή κλπ. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αιγάλεω, προς διάνοξη της οδού Πραξιτέλους μεταξύ των Ο.Τ. 1877 και 1893 περιοχή Άνω Λόφου Αιγάλεω. 6

Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αιγάλεω προς διάνοξη της οδού Γερολεχίου και Δημοσθένους περιοχή Νέου Αιγάλεω. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6191

(1)

Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για την κατασκευή ισοπέδων κόμβων της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»: σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών καιμένων διατάξεων».

3. Το έγγραφο αριθ. Τ.Υ. 889/2.2.79 της Δ/νσεως Τεχν. Υπηρεσιών Θεσσαλονίκης, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή Διαβάτων Λαγκαδά για την κατασκευή ισοπέδων κόμβων της εσωτ. περιφ. οδού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικώς απαλλοτριώτσα, λόγω δημόσιας ωφελείας, δηλαδή για την κατασκευή ισοπέδων κόμβων της εσωτερικής περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης, έκταση συνολικής επιφάνειας 40.071,4 μ², όπως φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα από 7.12.78 και με κλίμακα 1:500 και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχουν θεωρηθεί κατά Νόμο, από τον Προϊστάμενο της 3ης ΠΥΔΕ Θεσ/νίκης.

Στη συνολική έκταση, προβάλλουν δικαιώματα οι: Αλέξανδρος Πραξάς, Περικλής Ίακωβίδης, Σπυρίδων Πρωτοβάλτης, Θωμάς Χατζίσκος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημ. Επενδύσεων (έργο αριθ. 7571010 ΣΑΕ 7971/79).

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 14 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΛΑΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1087

(2)

Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στην Δεσφ. Ίκλ. Σοφ. Αρσσί πόλεως Έδεσσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1974 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφύμε, όλως όσως: α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 3291/26.5.1976 απόφαση του Νομάρχου Πέλλης (ΦΕΚ 165/76 τ. Δ'), για αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου στην Δεσφ. Ίκλ. Σοφ. Αρσσί πόλεως Έδεσσας, για τη δημιουργία οδού προσπελάσεως επί οικοπέδων παραχωρηθέντων μερίμνη του Υπουργείου Κοινωνικών Υπηρεσιών προς αποκατάσταση Αστών-προσφύγων και β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με όποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν το απαλλοτριωθέν ακίνητο ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Έδεσσας με την απόφασή του 86/1977 για το ακίνητο που φαίνεται στο από 8.6.1977 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συντάξε ο μηχανικός της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης Κοσμάς Λίλιος και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 5496/6.11.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 341.500 (τριακόσιες σαράντα μία χιλιάδες πεντακόσιες) δραχμές.

2. Η εν λόγω αποζημίωση είναι αποδοτέα στον Ιωάννη Π. Χαλαμπύρη που αναγνωρίστηκε με την 25/1979 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας δικαιούχος αυτής και υπέβαλε την από 14.2.1979 δήλωσή του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1974 για την διατήρησή της απαλλοτριώσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Αριθ. 329

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γυνομένης παρακαταθήκης αποφάσεως λόγω απαλλοτριώσεως εκτάσεως δι' έργον κοινής ωφελείας ύδρευσεως κληρονόμων Μάρθας Ι. Δημητριάδη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΓΟΥΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟΥ

Διά της υπ' αριθ. 98/1968 αποφάσεως του Δ.Σ. "Αργούς Ορεστικού" εγκρίθηκε διά της υπ' αριθ. 14823/27.10.70 αποφάσεως του Νομάρχου Καστορίας και δημοσιεύσεως εις το υπ' αριθ. 274/14.11.70 Φ.Ε.Κ. τεύχος Δ' απαλλοτριώση αναγκαστικώς και υπέρ του Δήμου "Αργούς Ορεστικού" προς εκτέλεση έργου κοινής ωφελείας ύδρευσεως εκτάσεως 2.868,25 μ² κειμένη εις την κτηματικήν περιφέρειαν "Αργούς Ορεστικού" περιοχή δεξαμενής και εμφανιζομένη υπό τας στοιχείαι Α. Β. Γ. Δ. Α' εις το συνταγέν από Ιουνίου 1970 σχεδιάγραμμα του Εργοληγού Στεργίου Σκρέκα της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Καστορίας και δυνάμει της υπ' αριθ. 42/75 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως εις δραχ. 90 κατά τ.μ.

Ο Δήμος "Αργούς Ορεστικού" βαρυνόμενος διά της αποζημιώσεως κατέθεσε εις το εν Καστορία Γραφείον του Τα-

μείου Παρ/κών και Δανείων διά του υπ' αριθ. 4326/3.2.1979 γραμματίου του το ποσόν των δραχ. 247.506 αποδοτέον εις τους κληρονόμους Μάρθας Ι. Δημητριάδη ή εις πάντα έτερον αναγνωρισθόμενο αρμοδίως ως δικαιούχον της αποζημιώσεως ταύτης.

Αργός Ορεστικό, 15 Φεβρουαρίου 1979

Ο Δήμαρχος
ΦΩΤΙΟΣ ΜΑΥΡΑΝΤΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, και ιδόντες την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), την υπ' αριθ. 205/1976 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου, τας γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων υπ' αριθ. 1395/1974 και 1115/1976 (Τμήμα Μελετών) και 359/1978 (Τμήμα Οικισμού), ως και τας υπ' αριθ. 1054/1976 και 1025/1978 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, αποφασίσαντες:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) κατά τὰ υπ' αριθ. 109, 110, 115, 116 και 116α οικοδομικά τετράγωνα, τὰ έχοντα πρόσωπον επί της οδού Κορυτσάς, ως εμφανίζονται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα διά της υπ' αριθ. Γ. 34188/1978 πράξεως αυτού σχετικά τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:200, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων, και έχόντων πρόσωπον επί της οδού Κορυτσάς, τροποποιείται το προβλεπόμενον υπό του έγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον διά μετατοπίσεως αυτού, του πλάτους παραμένοντος τέσσαρα (4,00) μέτρα, ως εμφανίζεται εις τὰ ως άνω διαγράμματα.

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 8 Δεκεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΑΙΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

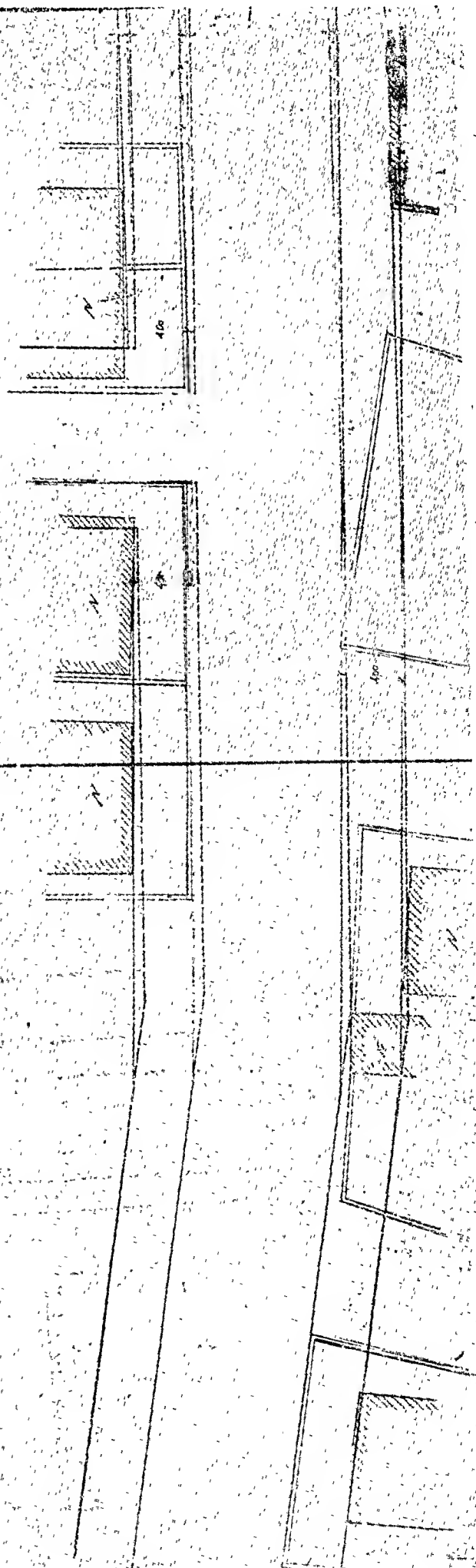
ΚΑΙΜΑΞ 1:200

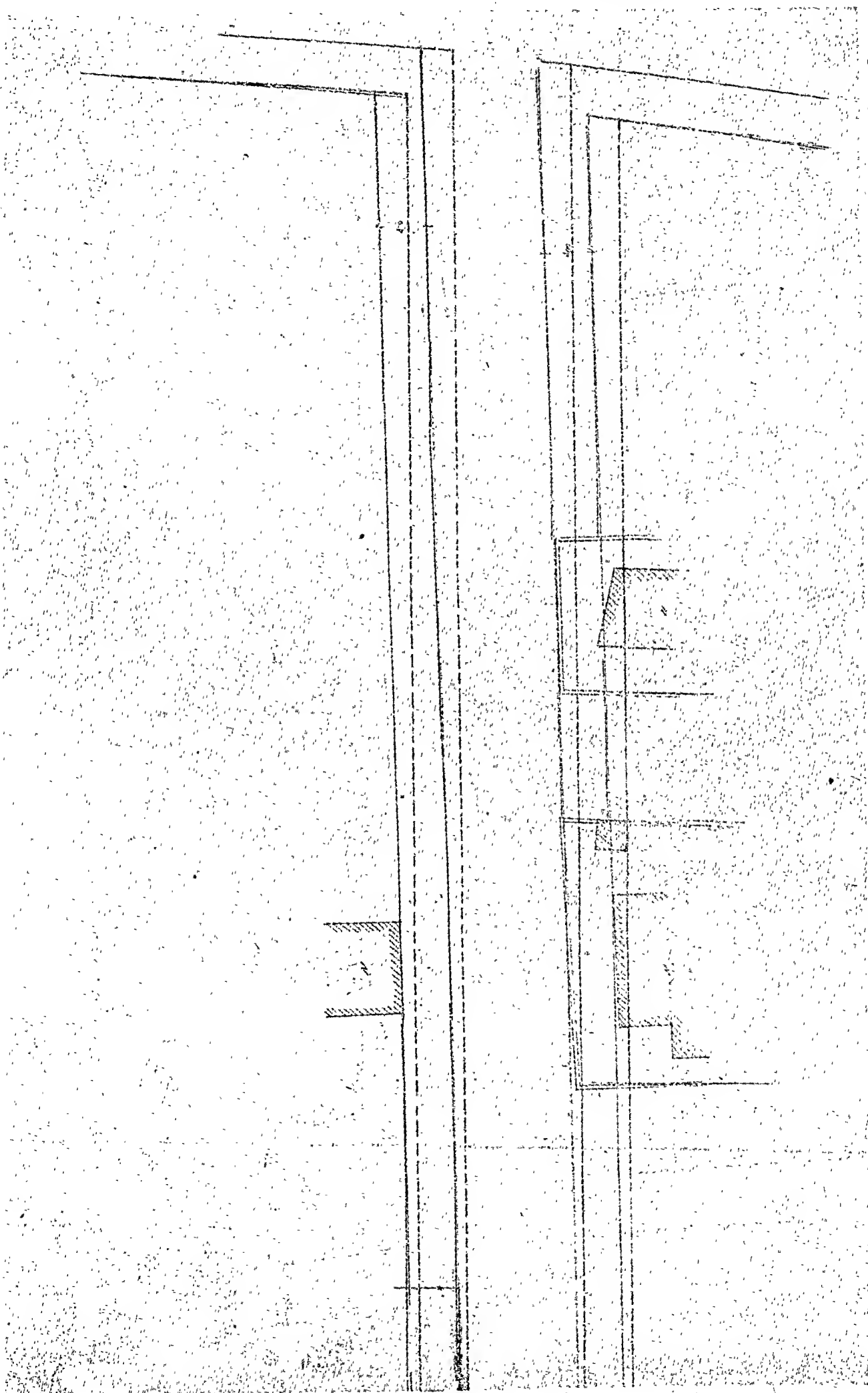
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κ

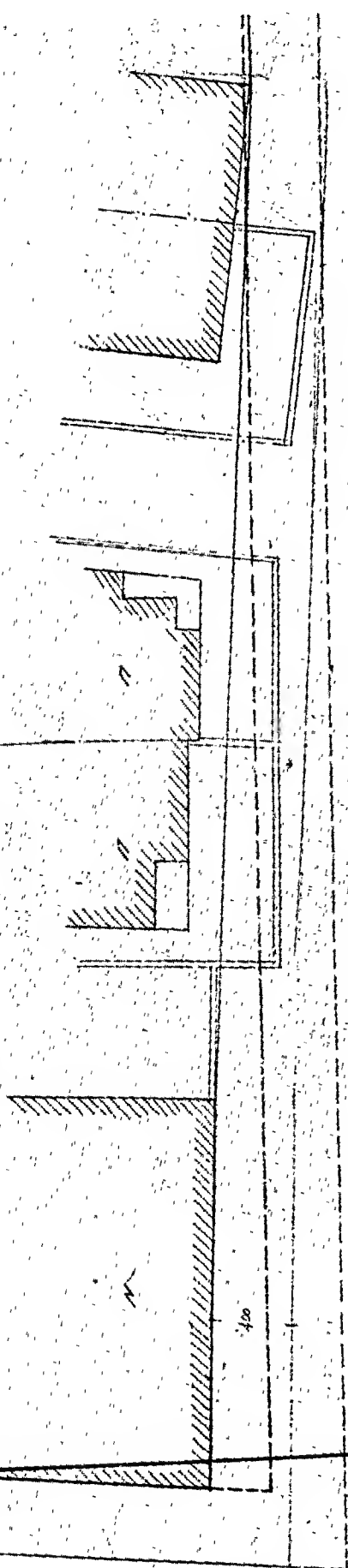
3



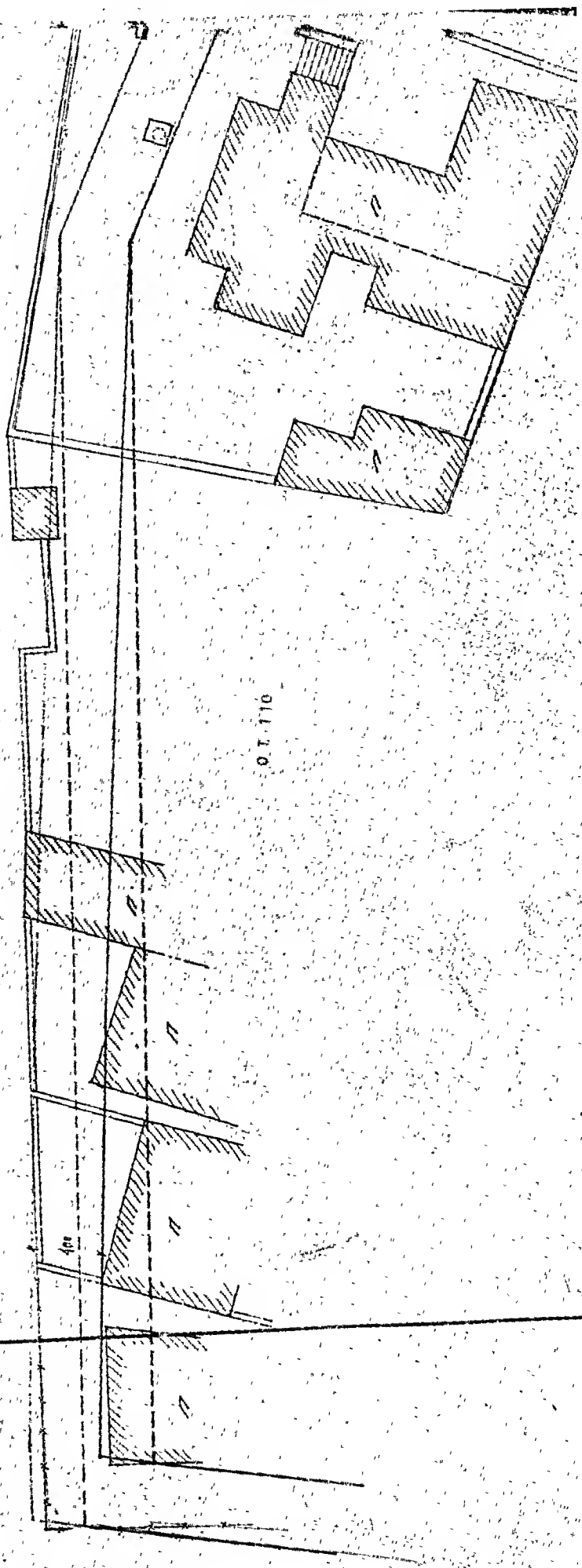


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β

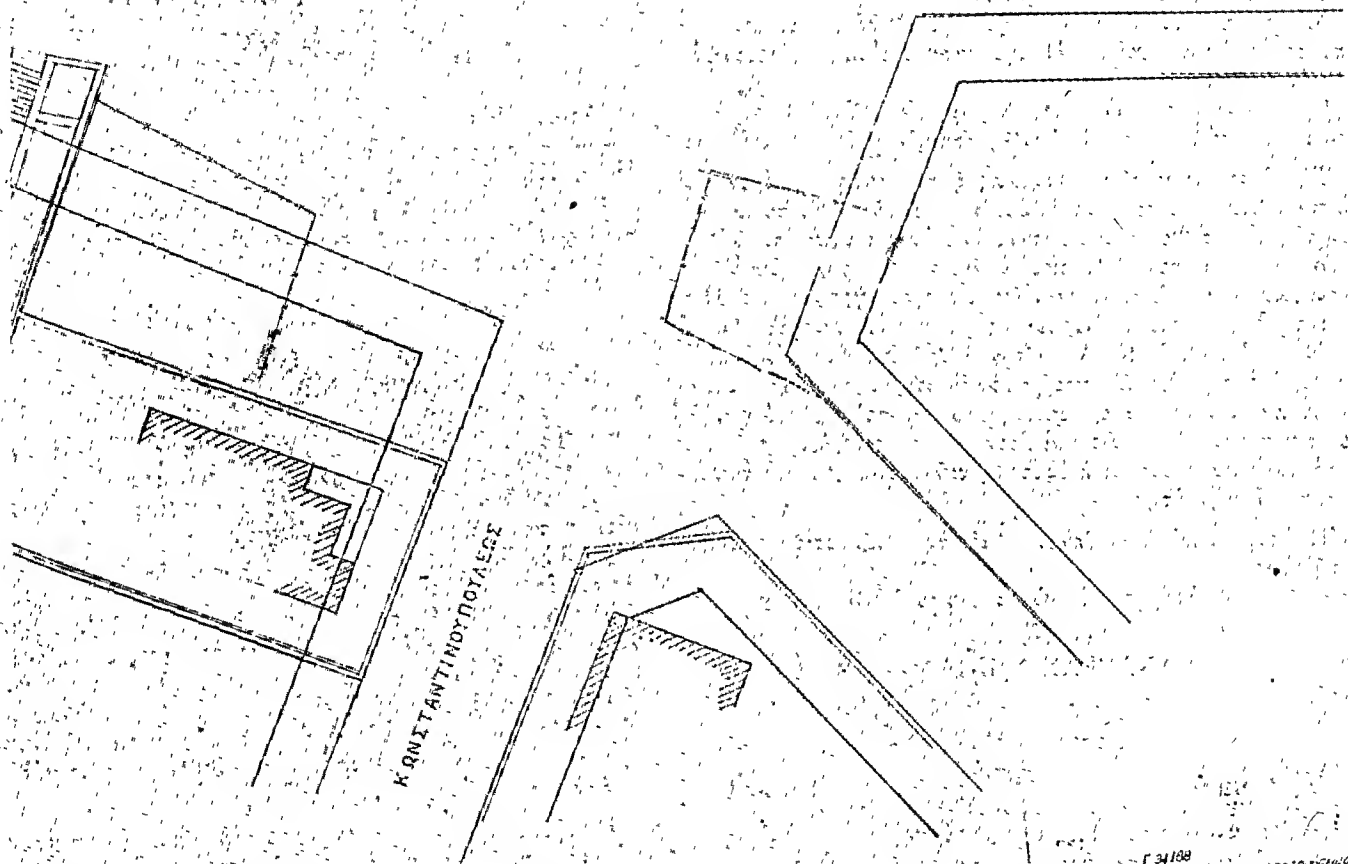
ΟΤ. 108



ΟΤ. 110



ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΝ



Γ 34189
 προτάσεις
 του ρυθμιστικού σχεδίου Μαγδαρίτου
 (απεικ.)
 Αριθ. 83 Νομάρχειου 1978
 15.12.1978

Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2172

(5)

Περί εξέτασης δέυατος διόδων παρά τις όδοις Συγγρού και Γορτυνίας στον Πύργο, όπου ή ιδιοκτησία Φουστουκού Δουφεξή κλπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Πρωτοδικίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως Περ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Την 8574/7.5.74 απόφαση του Νομάρχου «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. του Κράτους».
5. Τό από 9.2.1946 Β. Δ/γνα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου Πύργου και επίδοσης οικοδομικών περιορισμών».
6. Τή σύμφωνη γνώμη του Νομαρχικού Συμβουλίου Δ.Ε., όπως διατυπώθηκε στο 3/1979 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση και διατήρηση της δημοτικής διόδου, που υπάρχει πριν από το έτος 1923, από της όδοις Γορτυνίας μέχρι της οίκιας Φουστουκού, όπως αναφέρεται στην αριθ. 405/1978 απόφαση του Έργεσιου Πατρών και όπως επί τόπου είναι υλοποιημένη και απεικονίζεται στο τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχανικού Γ. Κατσίανη με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α. Όσον αφορά στο θέμα υπάρξεως διόδου από την όδον Συγγρού μεταξύ ιδιοκτησιών Παπαθεοδώρου και Σπηλιοπούλου, επειδή από τα στοιχεία του σχεδίου δεν προκύπτει σαφώς και άδιαμφισβήτητος ή ύπαρξή της κατά συνέπεια παρέλκει ή εξέταση του ζητήματος για το διατηρητέο ή μη αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 16 Φεβρουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2764

(6)

Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αιγιάλεω, προς διάνοιξη της όδοις Πραξιτέλους μεταξύ των Ο.Τ. 1877 και 1893 περιοχή Άνω Λόφου Αιγιάλεω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το από 17.7.1923, Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως συμπληρώθηκε.
- 2) Το από 29/30.11.1923 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
- 3) Το από 9.6.1971 Διατάγματος ρυμοτομίας όρων δομής της πόλεως του Αιγιάλεω.

4) Την 139/1976 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως κλπ. Υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρ. Διαιμ. Δυσ. Αττικής.

5) Την 365/1978 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων α) σε τρεις χιλιάδες διακόσιες (3.200) δραχμές για κάθε τ.μ. για την εδαφική έκταση. β) Σε 1500 δρχ. για κάθε κ.μ. Βεράντες από μπετόν άρμέ. γ) Σε 400 δρχ. για κάθε κ.μ. μανδρότοίχου.

Πληροφορούμε τους ιδιοκτήτες που έχουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με το παραπάνω Δ/μα της όδοις Πραξιτέλους και μεταξύ των Ο.Τ. 1877 και 1893 περιοχή Άνω Λόφου Αιγιάλεω, ότι ο Δήμος Αιγιάλεω με το Δήμαρχό του Πάνο Σπηλιοπούλου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με την 139/76 πράξη αναλογισμού. Το συνολικό ποσό των εκατό ογδόντα έννα χιλιάδων δέκα (189.010) κατατέθηκε με το αριθ. 528033/6.2.1979 γραμμάτιο του παραπάνω Ταμείου.

Αιγιάλεω, 14 Φεβρουαρίου 1979

Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4111

(7)

Περί ειδοποιήσεως για παρακατάθεση που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Αιγιάλεω προς διάνοιξη της όδοις Ίερολογιτών και Δημοσθένους, περιοχή Νέου Αιγιάλεω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Αφού λάβαμε υπ' όψη τις διατάξεις:

- 1) Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κλπ.», όπως συμπληρώθηκε.
- 2) Το από 29/30.11.1923 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
- 3) Το από 14.1.1956 Δ/τος ρυμοτομίας, περί όρων δομής της πόλεως του Αιγιάλεω.
- 4) Την 530/72 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως κλπ. Υπηρεσίας Πολεοδομίας Αθηνών.
- 5) Την 398/74 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων. α) σε δύο χιλιάδες (2.000) δραχμές για κάθε μ² για την εδαφική έκταση. β) σε εξακόσιες (600) δραχμές για κάθε μ³ για τα παλαιά κεράμωσκη κτίσματα. γ) σε τριακόσιες (300) δραχμές για κάθε μ³ για τα βοηθητικά κτίσματα.

Πληροφορούμε τους ιδιοκτήτες που έχουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με το παραπάνω διάταγμα της όδοις Ίερολογιτών και Δημοσθένους, περιοχή Νέου Αιγιάλεω ότι ο Δήμος Αιγιάλεω με τον Δήμαρχό του Σταύρο Μαυροθαλασσίτη κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με την 530/72 πράξη αναλογισμού.

Το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων έβδομηντα δύο χιλιάδων (1.000.672) δραχμών με το αριθ. 438073/25 Νοεμβρίου 1976 γραμμάτιο του ανωτέρω Ταμείου.

Αιγιάλεω, 22 Φεβρουαρίου 1979

Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ